

De Community Land Trust is een gangbaar model in gebiedsontwikkeling in 2030 (voor een permanent betaalbare leefomgeving)

Assumption

CLT brengt meerwaarde tov huidige modellen en is nodig om problematiek binnen o.a. woningmarkt op te lossen.

Indicator

m2 binnen beheer/eigendom van CLT organisatie(s)

Long-term goal

Outcome

Outcome 1

CLTNL. De Nederlandse CLT beweging is goed georganiseerd en faciliteert kennisuitwisseling, publiceert best practices, lobbyt en ondersteunt lokale hubs en initiatieven.

Assumption

Zonder coordinatie kan het niet vliegen

Indicator

organisaties aangesloten
omzet CLT organisatie

Outcome 2

Wet en regelgeving. Zowel lokaal en nationaal zijn wet en regelgeving gunstig voor CLTs. Specifiek: grondbeleid en belasting.

Assumption

Huidige wet- en regelgeving voldoet niet.

Indicator

Aantal x aanscherping regels

Outcome 3

CLT fondsen & financiering. Financiering, in de vorm van leningen, subsidies, en fondsen, maken realisatie CLTs mogelijk - zowel proces als aankoop land en (bouwen/renoveren) opstellen.

Assumption

Zonder structurele financiering kan je CLTs nooit als gangbaar model neerzetten.

Indicator

€ beschikbaar voor CLT initiatieven

Outcome 4

Institutionele borging. Belangrijke instituties (bv woningcorporaties, ontwikkelaars, gemeenten, relevante belangengroepen) hebben CLT als model geïnstitutionaliseerd (bv. als doel, ambitie, middel).

Assumption

Er is nog te weinig kennis en bewustzijn rondom CLTs bij deze instituties

Indicator

organisaties die CLT als doel (of middel) hebben geformuleerd

Output

Output 1

Ambassadeurs binnen politiek en beleid. Op lokaal, regionaal, en nationaal niveau lopen ambassadeurs rond die het CLT model omarmen en promoten.

Assumption

Zonder interne bereidheid en daadkracht wordt het lastig.

Indicator

aangesloten ambtenaren en politici
partijen die CLT noemen als oplossing

Output 2

Kennis en tools. Relevante inzichten, kennis, en tools zijn beschikbaar voor initiatieven om processen te verbeteren en te versnellen. Er vindt monitoring plaats om aanpakken en impact blijvend te meten.

Assumption

CLT ontwikkelingen zijn lastig.

Indicator

gebruikte tools
downloads (rapporten, templates)

Output 3

Professionele CLT organisaties. Relevante organisaties uit heel NL, actief in de gebouwde omgeving en coöperatieve sector, omarmen het CLT model, werken samen aan de missie, en kunnen lokaal ondersteuning bieden.

Assumption

Samenwerking is essentieel voor snelheid en daadkracht.

Indicator

organisaties in de coalitie
funding
betaalde opdrachten

Output 4

Inspirerend portfolio. Er is een breed portfolio van inspirerende gerealiseerde projecten (bewijsvoering) en een groeiend aantal CLT initiatieven.

Assumption

Proof is in the pudding. Zonder bewijs geen schaal.

Indicator

gerealiseerde projecten
kansrijke initiatieven

Output 5

Waarde CLTs is duidelijk. De sociaal, economische, en ecologische impact van CLT initiatieven en de waarde die ze op lange termijn genereren is duidelijk en zichtbaar.

Assumption

Zichtbaarheid is nodig voor schaal & geld.

Indicator

#CLT projecten in de media

Activities

Activity 1

Ondersteuning/opdrachten op lokaal niveau. Verbinden initiatiefnemers met experts en financiering. Selectie initiatieven op basis van fase in ontwikkeling en kans op slagen.

Assumption

CLT initiatieven redden het niet op zichzelf. En als teveel falen, brengt dat de missie in gevaar

Indicator

lopende projecten
betaalde opdrachten



Activity 2

Lobby. In kaart brengen relevante actoren binnen beleid en politiek, zowel lokaal als nationaal, en beleidsdomeinen/ambities waarop CTL aansluit.

Assumption

Zonder beleidsmatig/politiek 'haakje' wordt het lastig.

Indicator

benaderde mensen in politiek/beleid

Activity 3

Netwerk / coalitie. In kaart brengen en bij elkaar brengen partijen rond CLT missie.

Assumption

Fysieke bijeenkomsten inspireren en zijn nodig voor gevoel van eigenaarschap.

Indicator

aangesloten partijen



Activity 4

Onderzoek en monitoring. Onderzoek naar sociaal/ecologische impact, juridische aspecten, methodieken, etc. Monitoring van initiatieven om te leren en bewijsvoering te ontwikkelen voor sociaal/ecologische impact.

Assumption

Relevante inzichten/kennis en bewijs voor impact gaat CLT in NL versnellen

Indicator

downloads?



Pathway of change

Pathway of change